

Số MM /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất trực thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai sử dụng tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 28/08/2025 UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển tài sản công là trụ sở làm việc của các cơ quan UBND xã Dầu Giây sang Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh Thống Nhất quản lý sử dụng làm trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 855/TTr-KT ngày 10 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai sử dụng phần diện tích 3760,5 m² tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 6 xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất (cũ), nay thuộc thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 13, diện tích 3790,4 m² xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai để làm trụ sở làm việc và kho lưu trữ hồ sơ, cụ thể:

Hình thức giao: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thời hạn giao đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới khu đất: Tại thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 13, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (bản đồ cũ thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 06 xã Xuân Thạnh) theo bản Trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 04/9/2025 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm thực hiện tổ chức thực hiện các công việc sau đây.

a. Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

b. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất;

c. Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đồng Nai hướng dẫn Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Phòng giao dịch số 1 - KBNN khu vực XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất theo quy định (nếu có).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thông Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND – HĐND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Điệp