

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1067/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường song hành Quốc Lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 21/08/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất (bổ sung);

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 425/TTPTQĐ.CNTN ngày 22/08/2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 811/TTr-KT ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 110,7m² đất thương mại, dịch vụ của Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa, địa chỉ: số 95A đường Cách mạng tháng 8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tầng 3, số 96, đường Hà Huy Giáp, phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai). Thuộc một phần thửa đất số 30 tờ bản đồ số 18, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 18 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

