

Số: 669 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 18 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Nguyễn Minh Tâm được chuyển mục đích
sử dụng đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 đã được UBND huyện Thống Nhất cũ phê duyệt quy hoạch chung cho xã Lộ 25 cũ giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 686/TTr-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho ông Nguyễn Minh Tâm, địa chỉ Khu phố 3, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai (nay là khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 514,7m² đất trồng cây lâu năm tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai sang mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 173, tờ bản đồ số 251 (tờ bản đồ số 26 xã Lộ 25 cũ), bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 113/2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 15/05/2026.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có).

Mai Văn Hiến

