

Số: 676 /QĐ-UBND

Dầu Giấy, ngày 20 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Hoa Cúc.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND huyện Thống Nhất phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Trường Mầm non Hoa Cúc. Địa điểm: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 12/06/2025 của UBND phường Dầu Giấy về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Hoa Cúc.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1505/TTPTQĐ.CNTN ngày 30/06/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 815/TTr-KT,HT&ĐT ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.331,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, khu phố Xuân Lập, phường Xuân Lập, Thành phố Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ số 137 tại phường Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3212/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ký ngày 04/12/2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 05/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Đầu tư xây dựng dự án Trường Mầm non Hoa Cúc, địa điểm: phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã Hội phường (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (để niêm yết công khai);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền