

Số: /QĐ-UBND

Dầu Giấy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng
mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769,
huyện Thống Nhất và huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 792/TTr-KT,HT&ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành (gọi tắt là HĐBT) trên địa bàn phường Dầu Giây với các thành phần như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông: Mai Văn Hiền - Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Chủ tịch hội đồng:

Ông: Nguyễn Huy Bắc - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

3. Các thành viên chính thức (Ủy viên Hội đồng):

- Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trưởng Công an phường;
- Chỉ huy Trưởng Ban chỉ huy Quân sự phường;
- Công chức phụ trách công tác bồi thường (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị);
- Bí thư Khu phố Xuân Thạnh; Lộ 25, Trần Hưng Đạo và Trần Cao Vân;
- Trưởng Khu phố Xuân Thạnh; Lộ 25, Trần Hưng Đạo và Trần Cao Vân;
- Trưởng Ban công tác mặt trận Xuân Thạnh; Lộ 25, Trần Hưng Đạo và Trần Cao Vân;
- Đại diện chủ đầu tư dự án;
- Đại diện hộ dân có đất bị thu hồi.

4. Mời đại diện các ban, ngành đoàn thể tham gia với tư cách thành viên:

- Chủ tịch Ủy ban MTTQVN phường;

- Thường trực Hội đồng nhân dân phường;
- Phó Chủ tịch UBNDTTQVN phường - Chủ tịch Hội Nông dân phường;
- Phó Chủ tịch UBNDTTQVN phường - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh phường;
- Phó Chủ tịch UBNDTTQVN phường - Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ phường;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;

5. Các thành viên không chính thức (sẽ có giấy mời khi xử lý các khó khăn vướng mắc liên quan lĩnh vực ngành, đơn vị phụ trách);

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất;
- Lãnh đạo Thuế cơ sở 06 thành phố Đồng Nai;

Trong đó Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường.

Điều 2. Chức năng nhiệm vụ của Hội đồng:

1. Tham mưu giúp UBND phường trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định Pháp luật. Cụ thể như sau:

- Kiểm tra và thẩm tra các trường hợp tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất lập trước khi trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Xem xét, xử lý giải quyết các khiếu nại, thắc mắc, kiến nghị của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường có trách nhiệm giúp Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo các nội dung liên quan đến việc kiểm đếm, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng chức năng nhiệm vụ của các cơ quan liên quan quy định của Pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm giúp Hội đồng bồi thường trong việc thẩm định các căn cứ pháp luật, trình tự, thủ tục và tham mưu trình UBND phường ban hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và các văn bản khác theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm giúp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư về chính sách đối với các đối tượng có công với cách mạng để xác định đối tượng ưu tiên được hưởng chính sách ưu tiên của Nhà nước.

5. Trưởng Công an phường có trách nhiệm giúp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định nhân khẩu, thường trú và tạm trú tại địa phương.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Dầu Giây:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện giám sát xã hội đối với việc lập, lấy ý kiến và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tiếp nhận, tổng hợp tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi; phối hợp với Hội đồng và các đơn vị liên quan tổ chức đối thoại khi người dân chưa đồng thuận với phương án bồi thường.

7. Các tổ chức chính trị - xã hội phường Dầu Giây:

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Ủy ban MTTQVN phường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành đúng các chủ trương, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng.

8. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định, bảo đảm đầy đủ kinh phí để thực hiện việc chi trả kịp thời theo tiến độ được đề ra.

9. Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị phụ trách.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng bồi thường và sử dụng con dấu:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư làm việc theo nguyên tắc tập thể và quyết định theo đa số; trường hợp biểu quyết ngang nhau thì thực hiện theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng.

- Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường và Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong quá trình hoạt động của Hội đồng.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ và báo cáo Ủy ban nhân dân phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND thành phố Đồng Nai (Báo cáo);
- TT Đảng ủy phường (báo cáo);
- TT Hội đồng nhân dân phường;
- UBMTTQVN phường;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Văn phòng HĐND- UBND phường;
- Lưu: VT (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Văn Hiền