

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1245 /QĐ-UBND

Dầu Giấy, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển hình thức sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 đã được UBND huyện Thống Nhất cũ phê duyệt quy hoạch chung cho xã Lộ 25 cũ giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: ~~14.38~~/TTr-PKHT&ĐT ngày ~~21~~ tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thanh Hải và bà Trần Thị Ngọc Liên, địa chỉ khu phố Bàu Hàm 2, phường Dầu Giây thành phố Đồng Nai đang sử dụng 583,2m² đất thương mại, dịch vụ theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 129 phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

Chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” theo Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất

nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất,... (nếu có); thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Trần Thị Ngọc Liên chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường. / *BTT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT. *ch*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



nh
Mai Văn Hiền