

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1169 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Cho phép ông Trần Văn Chiếm
được chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất (cũ), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 885 /TTr-KT ngày 12 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Chiếm, địa chỉ thường trú tại khu phố 5, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 1000,5m² từ đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 94, tờ bản địa chính số 48, xã Hưng Lộc (cũ), nay là tờ bản đồ địa chính số 184, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

5. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Văn Chiếm.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Chiếm đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp (nếu có).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Trần Văn Chiếm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Điệp