

Số: 2403 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 đã được UBND huyện Thống Nhất phê duyệt về đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất (trước khi sáp nhập) giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2029 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Tâm CCCD số 038084041403 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2024 và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà CCCD số 052195014842 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/6/2022;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1004/TTr-KT ngày 19 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho ông Lê Văn Tâm, địa chỉ thôn Hồng Nhuệ 1, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà, địa chỉ Liêm Định, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 120,7m² từ đất trồng cây ăn quả lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại 1 phần thửa đất số 202, tờ bản đồ số 146 (thuộc tờ bản đồ số 10 xã Hưng Lộc cũ), bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 05/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất ở tại nông thôn là: 1.600.000 đồng/m² và giá đất trồng cây lâu năm là: 160.000 đồng/m² (theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

1. Giao phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Lê Văn Tâm và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn ông Lê Văn Tâm và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho ông Lê Văn Tâm và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.

3. Ông Lê Văn Tâm và bà Nguyễn Hồng Thanh Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có)

Bùi Văn Diệp