

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 đã được UBND huyện Thống Nhất phê duyệt tại Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 11/5/2022;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2029 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đào Văn Châu CCCD số 075067001023 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1262 /TTr-KT ngày 01 tháng 10 năm 2025,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Cho ông Đào Văn Châu địa chỉ ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 112,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 615-1 (được tách ra từ thửa 615), tờ bản đồ số 89 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị cho phép chuyển mục đích được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 2039/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện, ký xác nhận ngày 05/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai: giá đất ở tại nông thôn là 1000.000 đồng/m<sup>2</sup> và giá đất trồng cây lâu năm là: 140.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

1. Giao phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Đào Văn Châu phải nộp; hướng dẫn ông Đào Văn Châu thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... của ông Đào Văn Châu (nếu có).
4. Ông Đào Văn Châu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đào Văn Châu khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Đào Văn Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Điệp**