

Số: 743 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trường dạy lái xe.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Thông báo 417/TB-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về kết luận của đồng chí Võ Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1214/UBND ngày 30/09/2025 và Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Trường dạy lái xe.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 883/TTr-KT,HT&ĐT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.377,5m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm) của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, TP. Đồng Nai (nay là Khu phố Xuân Lập, phường Xuân Lập, TP. Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 401, tờ bản đồ số 57 tại thị trấn Dầu Giây (nay là Phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ Bản đồ địa chính thửa đất số 295/2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ký ngày 27/02/2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 01/03/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trường dạy lái xe.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Bảng thông tin Trung tâm phục vụ hành chính công phường Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (phối hợp niêm yết công khai);
- Văn phòng DKDD – CNTN;
- Lưu: VT, (PKTHTĐT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền