

Số: 747 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5355/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-TTPTQĐ ngày 20/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1660/TTPTQĐ.CNTN ngày 13/7/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 880/TTr-KT,HT&ĐT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2315,9 m² đất trồng cây lâu năm của Bà Võ Ngọc Hậu, địa chỉ: 18/4D Nguyễn Cửu Vân, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thuộc Một phần thửa đất số 13 tờ số 216 BĐĐC BĐĐC phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số: 770B-18/2025 do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ đo đạc và bản đồ Tấn Phát thực hiện và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký ban hành ngày 24/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng, Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Võ Ngọc Hậu; trường hợp Bà Võ Ngọc Hậu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại bảng thông tin trung tâm phục vụ hành chính công phường Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND – UBND phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND – UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (để phối hợp niêm yết công khai);
- Văn phòng ĐKDD – CNTN;
- Lưu: VT, (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền