

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1065/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2957/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5732/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 21/08/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 426/TTPTQĐ.CNTN ngày 22/08/2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 812/TTr-KT ngày 10/...9.../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 73,3 m² đất hành lang giao thông đường Quốc lộ 20 không cấp quyền sử dụng đất (nằm ngoài ranh dự án) của ông Lê Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị

Thúy Phượng, địa chỉ: khu phố Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai). Thuộc một phần thửa đất số 16 tờ bản đồ số 60, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 60 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 562/2023 – Tờ số 1, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Long Thành – Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 03/05/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 10/05/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Thúy Phượng; trường hợp ông Lê Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Thúy Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Dầu Giây, Phòng Văn hóa và xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).



Mai Văn Hiền