

Số: /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của các thửa đất vắng chủ nằm trong ranh giới dự án phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với Dự án Đường phía Nam Khu công nghiệp Dầu Giây
Địa điểm: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.**

Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây tiếp nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng của các thửa đất nằm trong ranh giới dự án Đường phía Nam Khu công nghiệp Dầu Giây.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 8,9 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường phía nam khu công nghiệp Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt dự án Đường phía Nam khu công nghiệp Dầu Giây;

Căn cứ Công văn số 958/BQLDA ngày 02/12/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực 04 về việc hỗ trợ thông báo, niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất thu hồi thuộc dự án Đường phía Nam Khu công nghiệp Dầu Giây;

Căn cứ hồ sơ do đơn vị đo đạc (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành) đã tiến hành đo đạc, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất nằm trong ranh giới dự án Đường phía Nam Khu công nghiệp Dầu Giây thuộc xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Để đảm bảo tiến độ và thuận lợi cho dự án Đường phía nam khu công nghiệp Dầu Giây, nay UBND xã Dầu Giây thông báo niêm yết công khai hồ sơ của 56 thửa đất có liên quan đến ranh dự án như sau:

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (đã ký theo số liệu của bản đồ địa chính xã Dầu Giây (xã Hưng Lộc cũ)): 36 thửa đất (có danh sách kèm theo);

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (không có thông tin liên hệ theo bản đồ địa chính xã Dầu Giây (xã Hưng Lộc cũ)): 20 thửa đất (có danh sách kèm theo).

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

Địa điểm công khai: Tại **UBND xã Dầu Giây** và **Nhà văn hoá ấp 9/4**, đồng thời phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo, các chủ sử dụng đất liên hệ chưa ký và các chủ sử dụng đất của các thửa đất nằm trong ranh giới dự án có tên trong danh sách công khai không đến ký xác nhận, không có ý kiến phản hồi, UBND xã Dầu Giây kết thúc công khai và lập thủ tục chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất cho Đơn vị đo đạc tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất nằm trong ranh giới dự án Đường phía Nam Khu công nghiệp Dầu Giây./.



Nơi nhận:

- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP, Phó CVP HĐND - UBND xã;
- Ban QLDA Khu vực 04;
- Phòng Văn hoá xã hội xã (Công khai trên trang thông tin điện tử của xã);
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng các ấp;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty TNHH TVTK Đo đạc Đại Thành;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền