

Số: 158/BQLDA

Dầu Giây, ngày 02 tháng 12 năm 2025

V/v hỗ trợ thông báo, niêm yết công khai
bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất
thu hồi thuộc Dự án Đường phía Nam khu
công nghiệp Dầu Giây.

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 8, 9 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường phía nam khu công nghiệp Dầu Giây;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt dự án Đường phía Nam khu công nghiệp Dầu Giây;

Trên cơ sở Công văn số 14/ĐT ngày 19/11/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành về việc hỗ trợ thực hiện công tác niêm yết các thửa đất nằm trong ranh Dự án Đường phía Nam khu công nghiệp Dầu Giây (đính kèm).

Để đảm bảo tiến độ lập bản đồ địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Đường phía Nam khu công nghiệp Dầu Giây (theo mẫu phụ lục 22 thông tư 26/2024). Ban Quản lý dự án khu vực 04 đề nghị UBND xã Dầu Giây hỗ trợ thông báo, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa ấp có đất thu hồi đối với 56 bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất thu hồi do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành lập theo quy định tại khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT.

Thời gian thực hiện niêm yết: Tối đa 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của UBND xã Dầu Giây./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Giám đốc, PGD BQLDA KV04;
- Lưu: VT, Nghĩa

GIÁM ĐỐC



Lê Hùng Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN HỒ SƠ
NIÊM YẾT CÔNG KHAI BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI CÁC THỪA ĐẤT
DỰ ÁN ĐƯỜNG PHÍA NAM KHU CÔNG NGHIỆP DẦU GIÂY

1. Thành phần giao nhận hồ sơ:

Đại diện bên giao: Ban quản lý dự án khu vực 04.

- Ông: Phan Đăng Nghĩa Chức vụ: Chuyên viên

Đại diện bên nhận: UBND xã Dầu Giây.

- Ông: Chức vụ:

2. Thời gian, địa điểm giao nhận:

- Nhận hồ sơ vào lúc: giờ, phút, ngày tháng năm 2025.

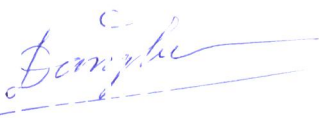
- Địa điểm: UBND xã Dầu Giây.

3. Thành phần hồ sơ tài liệu giao nhận:

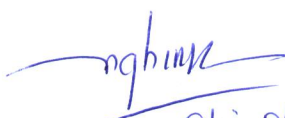
Stt	Nội dung	Ghi chú
1	Văn bản số 958/BQLDA ngày 02/12/2025 của Ban quản lý dự án khu vực 04 về việc hỗ trợ thông báo, niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới các thửa đất thu hồi thuộc Dự án Đường phía Nam khu công nghiệp Dầu Giây	Bản chính
2	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (36 thửa đã ký hồ sơ)	02 Bản sao
3	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (20 thửa không liên hệ được chủ đất để ký hồ sơ)	02 Bản sao

Thành phần tham dự thống nhất giao nhận hồ sơ tài liệu với thành phần hồ sơ nêu trên. Biên bản được lập thành 02 bản mỗi bên giữ một bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO


Phan Đăng Nghĩa

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN


Trương Thị Ngọc Huyền

