



Số: /SoXD-QLQH&PTĐT  
V/v Cung cấp thông tin quy hoạch  
xây dựng, xác định tổng mức đầu tư  
các khu đất phục vụ đấu giá quyền sử  
dụng đất trong năm 2025.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh.

Ngày 03/9/2025, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 484/TTPTQĐ – QL&PTQĐ ngày 28/8/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh về việc Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng, xác định tổng mức đầu tư các khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025; Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Đối với thửa đất số 1597, tờ BĐDC số 18 tại xã Dầu Giây:**

- Về quy hoạch: Thửa đất số 1597, tờ bản đồ số 18 xã Dầu Giây đã được UBND huyện Thống Nhất phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tại Quyết định số 1982/QĐ – UBND ngày 23/5/2025 (đính kèm).

- Về tổng mức đầu tư: Xác định sơ bộ tổng mức đầu tư theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 với phương án mật độ xây dựng, tầng cao cao nhất, với sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến 138.934.161.000 đồng (dự toán đính kèm).

**2. Đối với thửa đất số 3, tờ BĐDC số 12 tại xã Dầu Giây:**

- Về quy hoạch: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 12 xã Dầu Giây đã được UBND huyện Thống Nhất phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tại Quyết định số 1981/QĐ – UBND ngày 23/5/2025 (đính kèm).

- Về tổng mức đầu tư: Xác định sơ bộ tổng mức đầu tư theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 với phương án mật độ xây dựng, tầng cao cao nhất, với sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến 51.744.673.000 đồng (dự toán đính kèm).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT.NTT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**