

Số: /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 3331/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Dầu Giây (nay là phường Dầu Giây) để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 237/NQ-UBTVQH16 ngày 14/4/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập 10 phường thuộc tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số 519/TTr-KT, HT&ĐT ngày 22 tháng 6 năm 2026.

**UBND phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai thông báo như sau:**

1. Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất tại mục 1 thông báo thu hồi đất số 3331/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Dầu Giây (nay là phường Dầu Giây).

*Từ:*

“ Thu hồi đất của: Ông Tán Văn Ngọc Hạnh.

- Địa chỉ: ấp 3, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai”.

*Nay điều chỉnh thành:*

“Thu hồi đất của: Hộ bà Tán Văn Ngọc Lan.

- Địa chỉ: ấp 3, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 3, phường Dầu Giây thành phố Đồng Nai)”.

2. Lý do điều chỉnh: cho đúng thông tin chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất gửi Thông báo này cho hộ bà Tán Văn Ngọc Lan (người có đất bị thu hồi) và thực hiện các thủ tục theo quy định.

Thông báo này là một phần của Thông báo số 3331/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Dầu Giây (nay là phường Dầu Giây) các nội dung khác không bị sửa đổi, bổ sung vẫn giữ nguyên giá trị không liên quan đến việc điều chỉnh nên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường); - Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Lưu: VT(KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**