

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIÂY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 12 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 6646 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Lê Đức Phong**; Số định danh cá nhân: 045064006343
 - Địa chỉ: Khu phố Trần Cao Vân, phường Dầu Giây, TP. Đồng Nai.
2. Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ XPXD tháng 9/2026.
 - Do chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 74 tại Khu phố Trần Cao Vân, phường Dầu Giây, TP. Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.
 - + Khoảng lùi sân trước: 0m; Khoảng lùi sân sau: 0m.
 - + Mật độ xây dựng: 83%. Hệ số sử dụng đất: 1,3.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng phía trước cách tim đường 9,1m và nằm trong chỉ giới xây dựng theo quy hoạch. Một phần công trình bên hông (diện tích khoảng 8,6m²) nằm trong quy hoạch đất giao thông.
 - + Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, tránh dùng các mảng tường lớn màu tối như màu đen, màu nâu,...
 - + Diện tích xây dựng: 98,8m².
 - + Tổng diện tích sàn: 154,5m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,2m.
 - + Chiều cao công trình: 8,0m; Số tầng: 02 (01 trệt + 01 gác lửng).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 441881 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14 tháng 5 năm 2018.
4. Công trình được tồn tại đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.



6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Chánh văn phòng HĐND&UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 Thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội phường (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu: VT.

[Handwritten signature]



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dầu Giây, ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH



