

Ngày.....tháng.....năm 2025

VĂN BẢN

“Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương,

- Ông/Bà: Nguyễn Anh Tú
- Chức vụ: P.Trưởng Văn phòng

Đại diện những người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ MỘNG THÚY**, năm sinh: 1978
 - CCCD số: 0751 7800 2952, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp 2, xã Tân An, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
2. Ông: **NGUYỄN PHÚ TÙNG**, năm sinh: 1981
 - CCCD số: 0750 8101 4644, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
3. Ông: **NGUYỄN DUY TÂM**, năm sinh: 1990
 - CCCD số: 0750 9002 1508, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột

Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương tiếp nhận Yêu cầu Phân chia Di sản, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Bà: **NGUYỄN THỊ BỐT**, năm sinh: 1954

Chết ngày: 12/03/2025, theo trích lục khai tử số: 27/TLKT, đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 17/03/2025.

tùng

Tâm

B. Di sản: Phần quyền sử dụng đất mà Bà Nguyễn Thị Bọt được công nhận theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Hộ Bà Nguyễn Thị Bọt sau:

Quyền sử dụng đất được công nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CD 632947**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 29/07/2016, Sổ vào sổ cấp GCN số: CS 06556. Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Ông: **NGUYỄN VĂN TRÍ**, năm sinh: 1950
 - CCCD số: 0750 5000 3708, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Chồng
2. Bà: **NGUYỄN THỊ MỘNG THU**, năm sinh: 1971
 - CCCD số: 0751 7101 0639, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
3. Bà: **NGUYỄN THỊ MỘNG THẨM**, năm sinh: 1973
 - CCCD số: 0751 7300 4176, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
4. Ông: **NGUYỄN QUỐC TUẤN**, năm sinh: 1976
 - CCCD số: 0750 7601 1505, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
5. Bà: **NGUYỄN THỊ MỘNG THÚY**, năm sinh: 1978
 - CCCD số: 0751 7800 2952, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp 2, xã Tân An, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
6. Ông: **NGUYỄN PHÚ TÙNG**, năm sinh: 1981
 - CCCD số: 0750 8101 4644, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
7. Ông: **NGUYỄN DUY TÂM**, năm sinh: 1990
 - CCCD số: 0750 9002 1508, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **NGUYỄN THÀNH NHUNG**, năm sinh: 1929
 - Chết ngày: 12/07/2013, theo giấy chứng tử (Bản sao) số: 45, Quyền số: 01/2013, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 18/07/2013.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Cha ruột

tùng

Tâm

2. Bà: **TRẦN THỊ NĂM**, năm sinh: 1932

- Chết ngày: 06/12/2024, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 661/TLKT-BS ngày 10/12/2024, đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai số: 122 ngày 10/12/2024.
- Quan hệ với người để lại Di sản: Mẹ ruột

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành 3 (Ba) bản như nhau, giao người yêu cầu phân chia một bản, VPCC hai bản để thực hiện.

Đại diện những người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:



tung
Nguyễn Phú Tung



th

Nguyễn Thị Mỹ Nhung



Tâm

Nguyễn Duy Tâm



P. Trưởng văn phòng

Công chứng viên Nguyễn Anh Tú