

Số: 307/TBNY - CCĐN

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND XÃ DẦU GIÂY, TỈNH ĐỒNG NAI

Văn phòng Công chứng Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I/ NGƯỜI YÊU CẦU PHÂN CHIA DI SẢN:

1/ Ông : TRẦN VĂN ĐÔNG

Sinh ngày : 14/01/1946

Căn cước công dân số: 052046006513 Ngày cấp: 02/05/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.

(Là **cha** của Người để lại di sản bên dưới đây).

2/ Bà : NGUYỄN THỊ BÌNH

Sinh ngày : 10/10/1947

Căn cước công dân số: 045147003858 Ngày cấp: 31/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.

(Là **mẹ** của Người để lại di sản bên dưới đây).

3/ Ông : HOÀNG MINH LONG

Sinh ngày : 19/05/1967

Căn cước công dân số: 075067012707 Ngày cấp: 12/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.

(Là **chồng** của Người để lại di sản bên dưới đây).

4/ Bà : HOÀNG TRẦN XUÂN HOA

Sinh ngày : 20/09/2000

Số định danh cá nhân: 075300001660 Ngày cấp: 28/08/2025 Nơi cấp: Bộ Công An

Thường trú : Tổ 11, Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.

(Là **con** của Người để lại di sản bên dưới đây).

5/ Bà : HOÀNG TRẦN XUÂN NGỌC

Sinh ngày : 13/02/2003

Căn cước công dân số: 075303004101 Ngày cấp: 22/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.

(Là **con** của Người để lại di sản bên dưới đây).

6/ Bà : HOÀNG TRẦN MỸ DUYÊN

Sinh ngày : 25/05/2007

Căn cước công dân số: 075307011815 Ngày cấp: 27/04/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Ấp Hưng Thạnh, Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai.
(Là con của Người để lại di sản bên dưới đây).

II/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Trần Thị Hồng Hạnh, sinh năm: 1971, chết ngày: 01/02/2023, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 38/TLKT-BS do UBND Xã Hưng Lộc, Huyện Thống Nhất (nay là Xã Dầu Giây), Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2023.

Nơi thường trú cuối cùng: Xã Hưng Lộc, Huyện Thống Nhất (nay là Xã Dầu Giây), Tỉnh Đồng Nai.

III/ DI SẢN:

1/ Quyền sử dụng đất của Bà Trần Thị Hồng Hạnh đối với thửa đất, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 903245, số vào sổ cấp GCN: CS18798 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/11/2022.

Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 311
- Tờ bản đồ số: 35 (nay là Tờ bản đồ số: 171)
- Địa chỉ: Xã Hưng Lộc, Huyện Thống Nhất (nay là Xã Dầu Giây), Tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1.007,1 m² (bằng chữ: một nghìn không trăm lẻ bảy phẩy một mét vuông).
Trong đó: Diện tích được cấp: 1.007,1 m², Không được cấp: 0,0 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất của Bà Trần Thị Hồng Hạnh đối với thửa đất, căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 903352, số vào sổ cấp GCN: CS18838 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/11/2022, Đã đăng ký thay đổi ngày 02/12/2022.

Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 316
- Tờ bản đồ số: 35 (nay là Tờ bản đồ số: 171)
- Địa chỉ: Xã Hưng Lộc, Huyện Thống Nhất (nay là Xã Dầu Giây), Tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1.222,3 m² (bằng chữ: một nghìn hai trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông).
Trong đó: Diện tích được cấp: 1.222,3 m², Không được cấp: 0,0 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV/ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ:

Hàng thừa kế thứ nhất của Bà Trần Thị Hồng Hạnh:

- Cha Bà Trần Thị Hồng Hạnh là **Ông TRẦN VĂN ĐÔNG**, sinh năm: 1946.
- Mẹ Bà Trần Thị Hồng Hạnh là **Bà NGUYỄN THỊ BÌNH**, sinh năm: 1947.
- Chồng Bà Trần Thị Hồng Hạnh là **Ông HOÀNG MINH LONG**, sinh năm: 1967.

Bà Trần Thị Hồng Hạnh có 03 (ba) người con:

- | | | | |
|-------|------------------------|----------|--------|
| 1/ Bà | : HOÀNG TRẦN XUÂN HOA | Sinh năm | : 2000 |
| 2/ Bà | : HOÀNG TRẦN XUÂN NGỌC | Sinh năm | : 2003 |
| 3/ Bà | : HOÀNG TRẦN MỸ DUYÊN | Sinh năm | : 2007 |

Trước khi chết, Bà Trần Thị Hồng Hạnh không để lại di chúc. Do đó, (các) **Ông (Bà) có tên nêu tại Mục I của văn bản này** là những người thừa kế của Bà Trần Thị Hồng Hạnh đối với Di sản nêu tại Mục III của văn bản này.

V/ ĐỀ NGHỊ:

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên, thì vui lòng gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng Công chứng Đồng Nai (Trụ sở: số 46 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 3, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)** và thông tin cho UBND xã/phường/đặc khu nơi thực việc niêm yết nêu trên.

Sau 15 ngày (kể từ ngày niêm yết thông báo này), nếu Văn phòng Công chứng Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên, căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan trong việc niêm yết thông báo này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức có liên quan.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG NAI CÔNG CHỨNG VIÊN



LƯƠNG VĂN LỘC

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ DẦU GIÂY, TỈNH ĐỒNG NAI

Hôm nay, ngày..... tháng..... năm 2025, UBND Xã Dầu Giây, Tỉnh Đồng Nai xác nhận đã tiếp nhận việc niêm yết Thông báo phân chia di sản số: 307/TB NY - CCĐN ngày 26/11/2025 của Văn phòng Công chứng Đồng Nai, như đã nêu trên.

Thông báo phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày hôm nay./.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ DẦU GIÂY, TỈNH ĐỒNG NAI