

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số G 647813 mang tên bà Nguyễn Thị Nghiệp.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 7137/VPDK.TN-ĐKCG ngày 11/12/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Phở, sinh năm 1959, CCCD số 075159001567. Địa chỉ: ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Thực hiện theo Bản án số 201/DSST ngày 22/12/2003 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai). Theo mã số hồ sơ: H19.151-251127-2578; 2688.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 647813 được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 05/10/1995, mang tên bà Nguyễn Thị Nghiệp, tại 3 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 1(2-114) (đo đạc năm 1995), diện tích 127m² đất T, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 172, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính) đã được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ mới.

- Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 05 (đo đạc năm 1995), diện tích 3352m² đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 11 và 12, tờ bản đồ số 152, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính) đã được cấp

giấy chứng nhận theo bản đồ mới. Đồng thời đã được cập nhập chỉnh lý thu hồi trên trang 4 giấy chứng nhận số G 647813.

- Thừa đất số 489, tờ bản đồ số 04 (do đạc năm 1995), diện tích 7206m² đất ĐM, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 150, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

Thực hiện theo bản án số 201/DSST ngày 22/12/2003 của Toà Án Nhân Dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đã được TAND huyện Trảng Bom đóng mộc: **“Án đã có hiệu lực pháp luật”**, có nội dung Tuyên xử như sau:

“1/ Chấp nhận yêu cầu của chị Nguyễn Thị Phổ.

Buộc bà Nguyễn Thị Nghiệp phải giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7026 m² đất thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc cho chị Nguyễn Thị Phổ để chị Phổ hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật...”

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Tại trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Hưng Hiệp, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Phổ theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trường ấp Hưng Hiệp (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền