

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7137../VPĐK.TN-ĐKCG

Dầu Giây, ngày 11. tháng 12. năm 2025

V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận
đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp
lại Giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Phổ, sinh năm 1959, CCCD số 075159001567. Địa chỉ: ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Thực hiện theo Bản án số 201/DSST ngày 22/12/2003 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai). Theo mã số hồ sơ: H19.151-251127-2578; 2688.

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 647813 được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 05/10/1995, mang tên bà Nguyễn Thị Nghiệp, tại 3 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 1(2-114) (đo đạc năm 1995), diện tích 127m² đất T, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 172, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính) đã được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ mới.

- Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 05 (đo đạc năm 1995), diện tích 3352m² đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 11 và 12, tờ bản đồ số 152, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính) đã được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ mới. Đồng thời đã được cập nhập chỉnh lý thu hồi trên trang 4 giấy chứng nhận số G 647813.

- Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 05 (đo đạc năm 1995), diện tích 3352m² đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 11 và 12, tờ bản đồ số 152, bản đồ

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251)3772336

Email: vpdkddtn.stnmt@dongnai.gov.vn

địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính) đã được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ mới. Đồng thời đã được cập nhập chính lý thu hồi trên trang 4 giấy chứng nhận số G 647813.

- Thừa đất số 489, tờ bản đồ số 04 (đo đạc năm 1995), diện tích 7206m² đất ĐM, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 150, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

Thực hiện theo bản án số 201/DSST ngày 22/12/2003 của Toà Án Nhân Dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đã được TAND huyện Trảng Bom đóng mộc: **“Án đã có hiệu lực pháp luật”**, có nội dung Tuyên xử như sau:

“1/ Chấp nhận yêu cầu của chị Nguyễn Thị Phổ.

Buộc bà Nguyễn Thị Nghiệp phải giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7026 m² đất thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc cho chị Nguyễn Thị Phổ để chị Phổ hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật...”

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Phổ, theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ TTLT (cập nhật cảnh báo);
- Bà Nguyễn Thị Phổ (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b) 7

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm