

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Trương Vi Hiếu do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trương Vi Long theo giấy sang nhượng đất viết tay ngày 04/10/2003, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ mục VI của Phần IV của phụ lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Quy trình số 11 của nội dung A của Phụ lục I của Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 75/TB-VPĐK.TN ngày 14/9/2026 Về việc giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Trương Vi Hiếu do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trương Vi Long theo giấy sang nhượng đất viết tay ngày 04/10/2003, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-260822-0353; 0332.

Nay UBND phường Dầu Giây thông báo công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trương Vi Hiếu do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trương Vi Long theo giấy sang nhượng đất viết tay ngày 04/10/2003, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

Nội dung hồ sơ: Ông Trương Vi Long được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 896513, cấp ngày 25/10/1995, tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5 (đo đạc năm 1995), diện tích 1099m² đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 04/10/2003, ông Trương Vi Long đã chuyển toàn bộ diện tích tại thửa đất số 5 (cũ) nêu trên cho ông Trương Vi Hiếu bằng giấy sang nhượng viết tay ngày 04/10/2003 (hai bên chuyển quyền nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 21/8/2026, ông Trương Vi Hiếu, sinh ngày 10/3/1971, CCCD số 075071003767 và bà Huỳnh Thị Thượng Hiền, sinh ngày 21/7/1974, CCCD số 075174010111, địa chỉ: khu phố Hưng Lộc, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5 (đo đạc năm 1995), diện tích 1099m² đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, hình thành nương nên đã chia tách thành 2 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 179, diện tích 598,2m² đất LUC, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 179, diện tích 379,3m² đất LUC, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 30 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng khu phố Hưng Lộc, Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Trương Vi Hiếu do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trương Vi Long theo giấy sang nhượng đất viết tay ngày 04/10/2003, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND phường để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND phường Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết. /

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng khu phố Hưng Lộc (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền

