

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Thêm do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Tĩnh theo giấy mua bán đất viết tay ngày 18/3/2022, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ mục VI của Phần IV của phụ lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Quy trình số 11 của nội dung A của Phụ lục I của Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 61/TB-VPĐK.TN ngày 13/8/2026 Về việc giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Thêm do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Tĩnh theo giấy mua bán đất viết tay ngày 18/3/2022, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-260713-0784; 0728; 1141; 1119; 1079; 1038; 1019; 0991; 0962; 0943; 0919; 0880; 0864.

Nay UBND phường Dầu Giây thông báo công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Thêm do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Tĩnh theo giấy mua bán đất viết tay ngày 18/3/2022, thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

Nội dung hồ sơ: Hộ ông Hà Văn Tĩnh được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 496107, cấp ngày 09/6/1998, tại 13 thửa đất sau:

- Thừa đất số 382, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 548m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 381, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 27m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, 2 thửa đất số 381 và 382 đã hợp thành thửa đất số 138, tờ bản đồ số 229, diện tích 474,2m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 415, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 329m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 229, diện tích 193,8m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 379, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 1052m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 229, diện tích 1087,4m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 416, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 205m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 229, diện tích 193,8m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 471, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 232m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 470, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 389m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, 2 thửa đất số 471 và 470 hợp thành thửa đất số 163, tờ bản đồ số 229, diện tích 614,2m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 417, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 480m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 229, diện tích 460,6m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 468, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 746m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thửa đất số 468 được tách thành 2 thửa đất như sau:

+ Thừa đất số 165, tờ bản đồ số 229, diện tích 626,7m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Thừa đất số 15, tờ bản đồ số 230, diện tích 209,6m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 469, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 373m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất số 467, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 345m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thửa đất số 469 và 467 tách hợp thửa thành 2 thửa đất như sau:

+ Thừa đất số 164, tờ bản đồ số 229, diện tích 443,9m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Thừa đất số 14, tờ bản đồ số 230, diện tích 235,9m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 502, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 450m² đất Lúa, bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 230, diện tích 486,3m² đất LUK, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Thừa đất số 400, tờ bản đồ số 06 (đo đạc năm 1997), diện tích 725m² đất T(300m²) + LN(425m²), bản đồ địa chính xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 229, diện tích 620,7m² đất ODT(300m²) + CLN(320,7m²), bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Ngày 18/03/2002, hộ ông Hà Văn Tỉnh đã chuyển quyền toàn bộ diện tích 5901m² tại tất cả các thửa đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Thêm theo Giấy mua bán đất viết tay ngày 18/03/2002 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng Giấy mua bán đất viết tay ngày 18 tháng 03 năm 2002 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Ngày 24/03/2026, ông Lý Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Thêm có đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp giấy chứng nhận tại các thửa đất nêu trên.

Đến ngày 07/7/2026, ông Lý Văn Hoà, sinh ngày: 16/03/1962, CCCD số 075062007258 và bà Nguyễn Thị Thêm, sinh ngày: 01/01/1965, Căn cước số: 035165007042, địa chỉ: khu phố Xuân Thạnh, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối các thửa đất nêu trên.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 30 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng khu phố Xuân Thạnh, Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc giải quyết hồ sơ Cấp giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Thêm do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Tỉnh theo giấy mua bán đất viết tay ngày 18/3/2022,

thửa đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND phường để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND phường Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./. 

Nơi nhận:

- VP ĐKDD TP Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng khu phố Xuân Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.



CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền