

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07069511 mang tên ông Nguyễn Văn Thu và bà Nguyễn Ngọc Thu.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ quy trình số 12 của Nội dung A của Phần II ban hành theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Đồng thời, thực hiện theo quy định tại điểm c1 khoản 1 Mục VII của Phần IV của Phụ lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 7800/VPDK.TN-ĐK&CGCN ngày 22/10/2026 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Thu và vợ bà Nguyễn Ngọc Thu, địa chỉ: khu phố Hưng Lộc, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-261014-0670; thửa đất tại phường Dầu Giây.

Nay UBND phường Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07069511 do Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 17/03/2026 mang tên ông Nguyễn Văn Thu và vợ bà Nguyễn Ngọc Thu tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 141 xã Dầu Giây (nay là phường Dầu Giây), loại đất ONT+CLN. Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07069511 cấp ngày 17/03/2026 mang tên ông Nguyễn Văn Thu và vợ Bà Nguyễn Ngọc Thu nay đã bị mất.

- Ngày 08/10/2026 ông Nguyễn Văn Thu và vợ Bà Nguyễn Ngọc Thu có đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất tại thửa đất số nêu trên.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng khu phố Hưng Lộc, Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND phường để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND phường Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thu và vợ Bà Nguyễn Ngọc Thu theo quy định.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD TP Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng khu phố Hưng Lộc (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền