

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667166 mang tên ông Phạm Văn Vượng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ quy trình số 12 của Nội dung A của Phần II ban hành theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Đồng thời, thực hiện theo quy định tại điểm c1 khoản 1 Mục VII của Phần IV của Phụ lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 5108/VPDK.TN-ĐK&CGCN ngày 17/8/2026 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận của ông Phạm Văn Vượng, sinh ngày 01/01/1960, CCCD số 035060010854; ông Phạm Văn Khương, sinh ngày 19/10/1987, CCCD số 035087010851; bà Phạm Thị Duyên, sinh ngày 22/7/1993, CCCD số 075193009807, địa chỉ: khu phố Hưng Lộc, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai (Do bà Trương Thị Dung đã chết, không để lại di chúc, gia đình thống nhất để cho ông Phạm Văn Vượng được đại diện các đồng thừa kế thực hiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất theo Văn bản thỏa thuận về việc cử người đại diện số công chứng 005068/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai ký công chứng ngày 11/8/2026). Theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-260812-2403; 2394.

Nay UBND phường Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667166 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 29/8/1995 đứng tên ông Phạm Văn Vượng, tại 2 thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 801, tờ bản đồ số: 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 7650m² Đất T/Quả, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thống Nhất cập nhật chỉnh lý ngày 04/03/2014 đã thu hồi hết diện tích tại thửa đất số 801 nêu trên.

- Thửa đất số: 961, tờ bản đồ số: 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 1250m² Đất 2L, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 142, diện tích 1139,2m² đất LUC, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

- Ngày 12/8/2026 ông Phạm Văn Vượng cùng đồng thừa kế với ông Phạm Văn Khương cùng đồng thừa kế với bà Phạm Thị Duyên có đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất tại thửa đất nêu trên.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng khu phố Hưng Lộc, Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND phường để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND phường Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Vượng cùng đồng thừa kế với ông Phạm Văn Khương cùng đồng thừa kế với bà Phạm Thị Duyên theo quy định.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng khu phố Hưng Lộc (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền