

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 126464 mang tên ông Phạm Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Dung.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ quy trình số 12 của Nội dung A của Phần II ban hành theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Đồng thời, thực hiện theo quy định tại điểm c1 khoản 1 Mục VII của Phần IV của Phụ lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 4693/VPDK.TN-ĐK&CGCN ngày 07/8/2026 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận của ông Phạm Ngọc Thành, sinh ngày 25/7/1965, CCCD số 075065010435 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh ngày 10/12/1975, CCCD số 049175013515, địa chỉ: khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-260806-0577.

Nay UBND phường Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 24 (đo đạc năm 2010) (Nay là tờ bản đồ số 249)

- Địa chỉ thửa đất: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 1453,5 m²; Mục đích sử dụng: ONT(150m²) + HNK(1303,5m²)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 126464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 26/8/2016 đứng tên ông Phạm Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Dung.

- Ngày 06/8/2026 ông Phạm Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Dung có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất tại thửa đất nêu trên.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng khu phố Lộ 25, Trang thông tin điện tử của UBND phường.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND phường để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND phường Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Dung theo quy định.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng khu phố Lộ 25 (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền