

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do Bà Phạm Thị Tuyết Sương đã chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

Bà Phạm Thị Tuyết Sương, sinh năm 1942, đã chết ngày 07/02/2024, theo Trích lục khai tử số 16/TLKT, ngày 07/02/2024, của Ủy ban nhân dân phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, nơi thường trú trước khi chết: 60/17 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 60/17 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) – Người để lại di sản.

Người đề nghị phân chia di sản khai rằng:

Lúc sinh thời bà Phạm Thị Tuyết Sương có để lại Di chúc đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 06/10/2023 số công chứng: 003859, với nội dung như sau:

“Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt. Tôi tự nguyện lập di chúc để định đoạt tài sản của tôi. Tôi tự tuyên bố nội dung di chúc và yêu cầu công chứng viên của Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai ghi nhận lại dưới đây như sau:

Tôi là người nhận thừa kế quyền và lợi ích của Ông Trần Thân phát sinh từ “Hợp đồng Đặt cọc” Lô đất số LK5A-35, địa điểm: Dự án Khu dân cư A1-C1 (Đô thị Dầu Giây) theo quy hoạch tại xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2 (Nay là Thị trấn Dầu Giây), huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 08/9/2023, số công chứng 003434 (Đính kèm Hợp đồng đặt cọc số LK5A-35/HĐĐC/A1-C1 ngày 04/6/2018 ký giữa ông Trần Thân và Công ty TNHH Đầu Tư Phú Việt Tín)

Nay tôi lập di chúc để định đoạt tài sản của tôi nêu trên như sau:

Sau khi tôi qua đời:

Bà : TRẦN NGỌC TRÂM

Sinh năm : 1970

Căn cước công dân : 079 170 035 378

Thường trú : 58/21 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Sẽ được thừa hưởng di sản thừa kế do tôi để lại là toàn bộ tài sản tôi được nhận thừa kế nêu trên.

Ngoài ra, tôi không để lại tài sản nêu trên cho bất kỳ người nào khác”

Những người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của bà Phạm Thị Tuyết Sương, như sau:

1. **Cha của bà Phạm Thị Tuyết Sương là: Ông Phạm Văn Châu, sinh năm 1902, chết năm 1945** chết trước bà Phạm Thị Tuyết Sương ở quê nhà (do chiến tranh loạn lạc, hiểu biết pháp luật hạn chế nên không đăng ký chứng tử).

Mẹ của bà Phạm Thị Tuyết Sương là: Bà Huỳnh Thị Thăng, sinh năm 1905, chết năm 1994 chết trước bà Phạm Thị Tuyết Sương ở quê nhà (do hiểu biết pháp luật hạn chế nên không đăng ký chứng tử).

2. **Chồng của bà Phạm Thị Tuyết Sương là: ông Trần Mễ**, sinh năm 1932, chết ngày 08/10/2010, đăng ký khai tử số 100/2010, ngày 21/10/2010 tại UBND phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
3. **Con chưa thành niên, con đã thành niên nhưng không có khả năng lao động của bà Phạm Thị Tuyết Sương: không có.**

Ngoài ra, **bà Phạm Thị Tuyết Sương** không còn người thừa kế nào khác mà không phụ thuộc vào nội dung di chúc theo quy định pháp luật.

Người được nhận thừa kế theo Di chúc của bà Phạm Thị Tuyết Sương lập, đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 06/10/2023 số công chứng: 003859 là:

Bà : TRẦN NGỌC TRÂM

Ngày, tháng, năm sinh : 02/8/1970

Căn cước công dân : 079 170 035 378 cấp ngày 10/7/2021

Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : 58/21 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là 58/21 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Di sản do người đã chết để lại và được yêu cầu phân chia di sản theo Di chúc nêu trên là:

Toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ “Hợp đồng Đặt cọc Lô đất số LK5A-35, địa điểm: Dự án Khu dân cư A1-C1(Đô thị Dầu Giây) theo quy hoạch tại xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo hợp đồng đặt cọc số LK5A-35/HĐĐC/A1-C1 ngày 04/6/2018 ký giữa ông Trần Thân và Công ty TNHH Đầu Tư Phú Việt Tín” mà bà Trần Thị Tuyết Sương được nhận thừa kế từ ông Trần Thân theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 08/9/2023, số công chứng 003434.

Do có đồng thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập văn bản phân chia di sản nêu trên, nay Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn xin niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân phường/xã có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày tính cả ngày nghỉ và ngày lễ, kể từ ngày niêm yết Thông báo này.

Trong thời hạn niêm yết nêu trên các cá nhân, tổ chức nếu phát hiện những thông tin sau: Có bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản;

Trong các người con của người để lại di sản có người bị mất khả năng lao động hoặc mất năng lực hành vi dân sự;

Người để lại di sản đã từng lập di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản;

Di sản có tranh chấp;

Những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản;

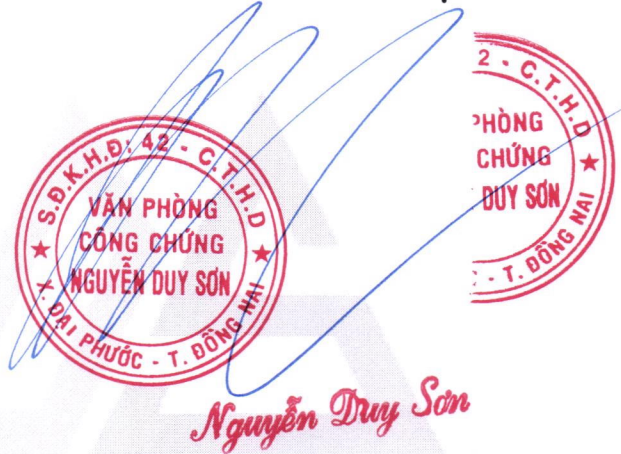
Thì thông báo và gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, địa chỉ: ấp Bến Đình, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại 025.122.122.38, di động: 0916790013 trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Ghi chú:

- + Những văn bản gửi bằng đường bưu điện chỉ được ghi nhận nếu thỏa mãn hai điều kiện sau đây: phải có dấu bưu cục nơi gửi trước khi kết thúc thời hạn niêm yết và phải có dấu bưu cục nơi đến Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai không trễ hơn ba ngày so với ngày kết thúc thời hạn niêm yết.

- + Nếu cần hướng dẫn thêm xin liên hệ điện thoại 025.122.122.38, di động: 0916790013, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Thông báo này.
 - + Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nói trên, nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai không nhận được phúc đáp của Quý Phường/Xã, không nhận được ý kiến, đơn thư khiếu nại tố cáo, tranh chấp nào và không có bất kỳ phát hiện nào liên quan nêu trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.
 - + Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn, tỉnh Đồng Nai chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.
 - + Thông báo này được lập thành ba bản chính, một bản niêm yết tại Ủy ban Nhân dân Phường/Xã, một bản sau khi Ủy ban Nhân dân Phường/Xã xác nhận sẽ được lưu vào hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản, một bản lưu giữ tại Văn phòng công chứng Nguyễn Duy Sơn.
- Rất mong sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Xác nhận của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Đã bắt đầu niêm yết Thông báo này từ ngày tháng năm

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)