

Số 2260/TB-UBND

Dầu Giây, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 530288 mang tên ông Nguyễn Sĩ Trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 3571/VPDK.TN-ĐKCG ngày 02/10/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 11 (đo đạc năm 2010)
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 152,5 m²; Mục đích sử dụng: ONT (138,8m²) + CLN (13,7m²)
- Ông Nguyễn Sĩ Trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 530288, cấp ngày 27/4/2023, số vào sổ cấp GCN: CS 19879. Nay thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 147, diện tích 152,5m², mục đích sử dụng ONT (138,8m²) + CLN (13,7m²), bản đồ địa chính xã Dầu Giây.

(Nay ông Nguyễn Sĩ Trường, sinh năm 1986, CCCD số 042086006867, địa chỉ: ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, lập hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất nêu trên).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Trong thời gian 15 ngày, từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 25/10/2025.

3. Địa điểm công khai:

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính xã Dầu Giây, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Bùi Văn Diệp

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8571./VPĐK.TN-ĐKCG

Dầu Giây, ngày 2. tháng 10. năm 2025

V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận
đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp
lại Giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Sĩ Trường, sinh năm 1986, CCCD số 042086006867. Địa chỉ: ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-250929-5804.

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 11 (do đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 152,5m²; Mục đích sử dụng: ONT(138,8m²) + CLN(13,7m²).
- Ông Nguyễn Sĩ Trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 530288, cấp ngày 27/04/2023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 19879. Nay thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 147, diện tích 152,5m² đất ONT(138,8m²) + CLN(13,7m²), bản đồ địa chính xã Dầu Giây (do thay đổi địa giới hành chính).

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Sĩ Trường theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ hành chính tổng hợp (cập nhật);
- Ông Nguyễn Sĩ Trường (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b) /



GIÁM ĐỐC

Lã Thành Tâm