

Số 2261/TB-UBND

Dầu Giây, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 230875 mang tên ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 3648/VPDK.TN-ĐKCG ngày 03/10/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 415, tờ bản đồ số: 42 (đo đạc năm 2010)
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 3492,6 m²; Mục đích sử dụng: CLN
- Ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 230875, cấp ngày 04/7/2011. Nay thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 267, diện tích 3492,6m², mục đích sử dụng CLN, bản đồ địa chính xã Dầu Giây.

(Nay ông Hồ Thảo, sinh năm 1968, CCCD số 075068011304 và bà Nguyễn Thị Bút, sinh năm 1976, CCCD số 042176016842, địa chỉ: tổ 5, ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai, lập hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất nêu trên).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Trong thời gian 15 ngày, từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 25/10/2025.

3. Địa điểm công khai:

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính xã Dầu Giây, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp 3, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau ngày 25/10/2025, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết.//

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp 3 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



***Bùi Văn Điệp**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3648./VPĐK.TN-ĐKCG

Dầu Giây, ngày 3.. tháng 10. năm 2025

V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận
đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp
lại Giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Hồ Thảo, sinh năm 1968, CCCD số 075068011304 và bà Nguyễn Thị Bút, sinh năm 1976, CCCD số 042176016842. Địa chỉ: Tổ 5, ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-251001-6972; 6969

Căn cứ Mục 2, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chuyển thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

- Thửa đất số: 415, tờ bản đồ số: 42 (đo đạc năm 2010).
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 3492,6m²; Mục đích sử dụng: CLN.

- Ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 230875, ngày 04/7/2011.

Nay thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 267, diện tích 3492,6m² đất CLN, bản đồ địa chính xã Dầu Giây (do thay đổi địa giới hành chính).

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai không quá 05 ngày, đề nghị UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và

gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để có căn cứ xem xét lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút theo quy định.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Rất mong được sự phối hợp của quý cơ quan để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Tổ TTLT (cập nhật);
- Ông Hồ Thảo và bà Nguyễn Thị Bút (để biết);
- Lưu: VT, HS (Chí). (3b)



GIÁM ĐỐC

Lã Thành Tâm