SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-08-06T10:25:46+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG DẦU GIÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3556 /TB-UBND	*Dầu Giây, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5285/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Thống Nhất về chủ trương đầu tư dự án Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức);

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt dự án Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 760/TTr-PKT,HT&ĐT ngày 10 tháng 7 năm 2026.

UBND phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Lê Phi Hùng và bà Ngô Thị Thu Hương

- Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.646.5 m^2.

- Thửa đất số: 6, tờ bản đồ số: 129, phường Dầu Giây.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (Đất trồng cây lâu năm)

- Vị trí khu đất thu hồi: Xác định theo Tờ Bản đồ địa chính xã Dầu Giây số 1114/2025; Số 1115/2025 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện tháng 01/2026 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 18/3/2026.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, nơi đăng ký thường trú và loại đất sẽ được cập nhật chính xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)

2. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức).

3. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hạn quy định.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo Kế hoạch số 474/KH-TTPTQĐ-CNTN ngày 3 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức).

Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thông báo cụ thể đến hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan để biết, phối hợp điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND phường Dầu Giây phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường,

hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Thực hiện theo Kế hoạch số 474/KH-TTPTQĐ-CNTN ngày 3 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án Đường phía Nam suối Gia Đức (từ đường song hành Quốc lộ 20 đến đường D6 hồ Gia Đức).

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Lê Phi Hùng và bà Ngô Thị Thu Hương có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND phường);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai Chi nhánh Thống Nhất;
- Ông Lê Phi Hùng và bà Ngô Thị Thu Hương;
- Lưu: VT (KT,HT&ĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG DẦU GIÂY T.P ĐỒNG NAI

Mai Văn Hiền