

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316170
mang tên hộ Nguyễn Kén

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2014 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị cấp nhầm của ông Nguyễn Văn Nhân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 1192 /TTr-KT ngày 01/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316170 do UBND huyện Thống Nhất (cũ) ký cấp ngày 09/8/2001 mang tên hộ Nguyễn Kén.

Lý do: việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316170 do UBND huyện Thống Nhất (cũ) ký cấp ngày 09/8/2001 mang tên hộ Nguyễn Kén là không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất) (theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

- Giao phòng Kinh tế công bố và giao Quyết định này đến hộ Nguyễn Kén để biết và thực hiện và chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.



- Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công giao quyết định cho ông Nguyễn Văn Nhân, người đại diện của gia đình hộ Nguyễn Kén.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Lãnh đạo phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và có liên quan; ông Nguyễn Văn Nhân, người đại diện của gia đình hộ Nguyễn Kén chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền

