

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số K 476509 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sửu.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 6609/VPDK.TN-ĐKCG ngày 02/12/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Sửu, sinh năm 1962, CCCD số 075062001495. Địa chỉ: 321, tổ 7, ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-251129-0675; 0699.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 276, tờ bản đồ số: 15 (đo đạc năm 1996).
- Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 1194m²; Mục đích sử dụng: T(300m²) + LN(894m²).
- Hộ Nguyễn Văn Sửu đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 476509, ngày 08/12/2000.

Ngày 28/01/2005, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận số K 476509, có nội dung: “Đã thu hồi 150m² đất ở và 447m² đất trồng cây lâu năm tại thửa 276, tờ số 15 cấp cho bà Nguyễn Thị Bạch Cúc theo QĐ số 107/QĐ-CT.UBH ngày 28 tháng 01 năm 2005.”

Diện tích còn lại của thửa đất 276, tờ số 15 (đo đạc năm 1996), diện tích 596,7m² đất T(150m²) + LN(446,7m²), bản đồ địa chính xã Bàu Hàm 2, huyện

Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 105, diện tích 660,6 m² đất ONT(150m²) + CLN(510,6m²), bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Ngô Quyền, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau ngày 23/12/2025, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sửu theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp Ngô Quyền (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền