

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số C 617214 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Là.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 6528/VPDK.TN-ĐKCG ngày 01/12/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của ông Nguyễn Tấn Phong, sinh năm 1978, CCCD số 075078010810 cùng đồng sử dụng với ông Nguyễn Công Thành, sinh năm 1984, CCCD số 075084013523. Địa chỉ: ấp 2, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Ông Nguyễn Văn Giang và bà Nguyễn Thị Là chết và không để lại di chúc, gia đình ông Giang và bà Là thống nhất đề cho ông Nguyễn Công Thành cùng đồng sử dụng với ông Nguyễn Tấn Phong đứng tên trên giấy chứng nhận theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 483, quyền số 01/2025 (7) – SCT/HĐ,GD được UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 30/10/2025). Theo mã số hồ sơ: H19.151-251118-8578; 5447; 5297..

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 1167, tờ bản đồ số: 14 (đo đạc năm 1997).
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 496m²; Mục đích sử dụng: ONT(170m²) + HNK(326m²).

- Mang tên hộ bà Nguyễn Thị Là đã được Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 617214, cấp ngày 13/12/1999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0117QSĐĐ/1253/QĐ.UBH.

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 240, diện tích 451,8m² đất ONT(170m²) + HNK(281,8m²), bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (do thay đổi địa giới hành chính).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp 2, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau ngày 23/12/2025, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Phong đồng sử dụng với ông Nguyễn Công Thành theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trường ấp 2 (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

<Son>

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền