

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (đính chính tại Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; thủ tục hành chính nội bộ sửa đổi, bổ sung trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực đất đai của ngành Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây thông báo thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên, do chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất với những nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi

Một phần thửa đất số 572, tờ bản đồ số 35 - BĐDC xã Bàu Hàm 2 cũ nay là tờ bản đồ số 103 - BĐDC xã Dầu Giây.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất số 5778/2022, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất lập ngày 19/9/2022.

Diện tích thu hồi: 105,7m².

Loại đất thu hồi: 77,6m² đất ở tại nông thôn + 28,1m² đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

3. Thời hạn thu hồi đất: Chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất trước thời hạn quy định tại

Khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết hạn quy định tại Khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai.

4. Về bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Kim Liên có đơn tự nguyện trả lại đất, thuộc trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 101 Luật đất đai năm 2024; Hiện trạng đất trống, không có tài sản trên đất.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Dầu Giây;
- Bà Nguyễn Thị Kim Liên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền