

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Trần Thị Vân Anh cùng sử dụng đất với bà Cao Thị
Tuyệt Nhung chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Dầu Giây,
thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày
29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH1 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về
tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử
dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê
duyet điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 đã được UBND huyện Thống Nhất cũ phê duyệt quy hoạch chung cho xã Hưng Lộc cũ giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 911 /TTr-KT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho bà Trần Thị Vân Anh địa chỉ Thôn Hát, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị cùng sử dụng đất với bà Cao Thị Tuyết Nhung, địa chỉ Thôn 1 Kim Bảng, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 200,0m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 203, bản đồ địa chính phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai sang mục đích sử dụng đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 09/6/2026.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có).

3. Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); hướng dẫn bà Trần Thị Vân Anh cùng sử dụng đất với bà Cao Thị Tuyết Nhung thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Bà Trần Thị Vân Anh cùng sử dụng đất với bà Cao Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng (nếu có).

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí của bà Trần Thị Vân Anh cùng sử dụng đất với bà Cao Thị Tuyết Nhung (nếu có).

8. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Dầu Giây có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Vân Anh cùng sử dụng đất với bà Cao Thị Tuyết Nhung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan và chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

1. 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT.

VT. 

Mai Văn Hiền