

Số: 778 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả
lại đất tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1153/BNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Võ Ngọc Châu.

Xét đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn của ông Võ Ngọc Châu.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 892/TTr-PKHTHT&ĐT ngày 20 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 292,2m² đất trồng cây lâu năm của ông Võ Ngọc Châu, thuộc Một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 184 BĐĐC phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 421/2026, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 02/03/2026.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất, để làm đường giao thông đường nội đồng tổ 7, ấp 9/4 bằng hình thức xã hội hoá nhà nước và nhân dân cùng làm, đường giao thông đã thực hiện thi công và đưa vào sử dụng theo Quyết định số 3139/QĐ-UBND, ngày 26/9/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường nội đồng liên tổ 7, ấp 9/4; Quyết định số 4166/QĐ-UBND, ngày 21/11/2023 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình (hoặc công trình) để đưa vào sử dụng ngày 24/6/2025 của UBND xã Hưng Lộc (cũ), theo Khoản 1 Điều 79; điểm a và b Khoản 1 Điều 80; Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Ngọc Châu; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công phường Dầu Giây và tại Văn phòng khu phố Xuân Thạnh; Tổ chức nhận bàn giao đất tại thực địa.

2. Ông Võ Ngọc Châu thực hiện bàn giao đất tại thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Dầu Giây.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND phường;
- Chánh, các Phó CVP.HĐND&UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Thống Nhất;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Võ Ngọc Châu;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền