

Dầu Giây, ngày 24 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 4209 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Ngọc Tam**; Số định danh cá nhân: 035065009906

- Địa chỉ liên hệ: Khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế : bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do chủ đầu tư lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 01, tờ 252 phường Dầu Giây, đường ĐT769 khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 50%. Hệ số sử dụng đất: 1,0.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách chỉ giới quy hoạch đường ĐT 769 là 19m.

+ Diện tích xây dựng: 51,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 106,21m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,65m.

+ Số tầng: 01 (01 trệt, 01 lầu).

+ Màu sắc công trình: xanh, trắng.

+ Thời gian hoàn thành: 03 tháng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số DA 778764 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01 tháng 02 năm 2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP HĐND - UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền