

UBND XÃ DẦU GIÂY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KT

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn thẩm định giá.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 17 quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; khoản 2 tại mục III Phần IV về trình tự, thủ tục giá đất thực Phụ lục I được ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh tại Văn số 571/TTPTQĐ.CNTN ngày 07/04/2026.

Phòng Kinh tế xã Dầu Giây mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá đất cụ thể đối với các thửa đất thuộc Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh, gồm: Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về phòng Kinh tế xã trước **ngày 17/04/2026**.

Hồ sơ thẩm định kèm theo:

- Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 3198/VPĐK.TN-TTTL ngày 06/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất về việc cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi (trong đó có vị trí đất) thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây.

- Danh sách các thửa đất bị thu hồi thuộc dự án kèm theo (71 thửa đất).

Đề nghị phòng Văn hoá – Xã hội hỗ trợ đăng tải thông tin kèm theo hồ sơ lên Cổng thông tin điện tử của xã Dầu Giây để công khai theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (Báo cáo);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Xuân Quyết