

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT
Số: /VPĐK.TN-TTTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

V/v cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi (trong đó có vị trí đất) thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được Công văn số 402/TTPTQĐ-CNTN ngày 23/03/2026 về việc cung cấp thông tin vị trí đất của các thửa đất thu hồi thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính và danh sách 71 thửa đất thu hồi thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây).

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức xác định giá đất cụ thể và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ bản đồ địa chính đang được sử dụng đến thời điểm hiện nay;

Căn cứ nguồn cơ sở dữ liệu: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đang quản lý;

Căn cứ tài liệu tra cứu: Phần mềm quản lý đất đai đang vận hành đến thời điểm hiện nay.

Căn cứ Bản đồ địa chính xã Dầu Giây số 01-DG.VDD/2026; số 02-DG.VDD/2026; số 03-DG.VDD/2026 do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và bản đồ Tấn Phát thực hiện ngày 09/03/2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/03/2026.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất đã kiểm tra 71 hồ sơ thu hồi của 71 thửa đất thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây do Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thống Nhất chuyển đến theo Công văn số 402/TTPTQĐ-CNTN ngày 23/03/2026.

Trong đó:

+ 64 hồ sơ – 64 thửa đất, đủ điều kiện cung cấp thông tin về đất (diện tích, vị trí, mục đích sử dụng), *kèm theo phụ lục số 01*;

+ 7 hồ sơ – 7 thửa đất chưa đủ điều kiện cung cấp thông tin về đất (trong đó có vị trí đất), *kèm theo phụ lục số 02*.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin các thửa đất thu hồi thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND xã Dầu Giây (báo cáo);
 - Phòng Kinh Tế - xã Dầu Giây (phối hợp);
 - Lưu: VT,HS. (5b)
- < G:\3. Nhi - ho so du an\Duong Vanh Dai 4
TPHCM\XDVT\thang 04-2026\71 thua >

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Duy Tâm

