

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ  
ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 571 / TTPTQĐ.CNTN

Dầu Giây, ngày 7 tháng 4 năm 2026

V/v xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Dầu Giây.

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn.

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 3165/SNNMT-ĐĐ ngày 28/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Văn bản số 4984/UBND-KTNS ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai: Trong đó có nội dung: “Đề nghị UBND các xã/phường có dự án đi qua trên địa bàn theo chỉ đạo tại điểm 1 Văn bản số 4177/UBND-KTNS ngày

19/3/2026, khẩn trương thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất các chi nhánh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định trước ngày 08/4/2026”.

Ngày 06/04/2026, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất có văn bản số 3198/VPĐK.TN-TTLT về việc cung cấp thông tin vị trí đất của các thửa đất thu hồi Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh. (Kèm Danh sách vị trí các thửa đất thu hồi thuộc dự án).

Đề có cơ sở tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định theo đúng quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất đề nghị Phòng Kinh tế xã Dầu Giây xem xét, tham mưu UBND xã Dầu Giây xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo đúng quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan, đơn vị. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo cơ quan;
- Tổ trưởng: Tổ BT, HCTH;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

  
**Dương Thị Huyền Trân**

**DANH SÁCH CUNG CẤP THÔNG TIN NỘI DUNG LIÊN QUAN VỀ ĐẤT (TRONG ĐÓ CÓ VỊ TRÍ ĐẤT)**

Thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây.

(Kèm theo Văn bản số: 571 /TTPTQĐ.CNTN ngày 7 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Thông Nhất)

Phụ lục số 01:

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
1	xã Dầu Giây	Hộ Bà Nguyễn Thị Bô	254	42	614,9	HNK +ONT	373,6	HNK +ONT	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa. - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số BQ210570, cấp ngày 25/04/2014, mang tên Hộ Bà Nguyễn Thị Bô. (một phần diện tích thu hồi 180,2m <sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)
2	xã Dầu Giây	Bà Mai Thị Hương	254	43	1273,4	HNK	646,3	HNK	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số CV982661, cấp ngày 29/07/2020, mang tên Bà Mai Thị Hương. (một phần diện tích thu hồi 436,1m <sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
3	xã Dầu Giây	Bà Mai Thị Hương	254	76	1231,8	CLN +ONT	808,7	CLN +ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CV982662, cấp ngày 29/07/2020, mang tên Bà Mai Thị Hương.</p> <p>(một phần diện tích thu hồi 257,6m<sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)</p>
4	xã Dầu Giây	Bà Vũ Thị Kiều Trình DSD đất với ông Vũ Quốc Cường DSD đất với ông Vũ Quốc Hùng	254	44	961,3	HNK +ONT	232,0	HNK +ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số DB438427; DB438428; DB438429, cấp ngày 08/04/2021, mang tên bà Vũ Thị Kiều Trình DSD đất với ông Vũ Quốc Cường DSD đất với ông Vũ Quốc Hùng.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, sổ mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
5	xã Dầu Giây	Bà Vy Nhật Quyên	254	74	166,2	ONT	166,2	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CV982664, cấp ngày 29/07/2020, mang tên Bà Vy Nhật Quyên.</p> <p>(một phần diện tích thu hồi 66,2m<sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)</p>
6	xã Dầu Giây	Ông Vy Nhật Quang	254	75	168,7	ONT	168,7	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số CV982663, cấp ngày 29/07/2020, mang tên ông Vy Nhật Quang.</p> <p>(một phần diện tích thu hồi 68,7m<sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
7	xã Dầu Giây	Bà Phùng Chức Y Vân DSD đất với Bà Trần Thị Tường Trang	262	21	149,0	ONT	149,0	ONT	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.	Đã cấp GCNQSDĐ số AA 05171321; AA 05171322, cấp ngày 07/11/2025, mang tên Bà Phùng Chức Y Vân DSD đất với Bà Trần Thị Tường Trang
8	xã Dầu Giây	Ông Lâm A Hùng và Bà Lộc Sau Chan	262	22	145,2	ONT	145,2	ONT	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa. (Đối với thửa đất khu đất tiếp giáp một tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này và ít nhất một tuyến đường giao thông không quy định tại Phụ lục VII thì xác định giá đất theo đường có mức giá cao nhất và nhân hệ số 1,1 - Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai)	Phân hệ quản lý đất do Ông Lâm A Hùng và bà Lộc Sau Chan kê khai đăng ký sử dụng. Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 385, tờ 23, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất. Thửa đất số 385, tờ 23, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ theo Quyết định số 1253/QĐ.UBH ngày 13/12/19999, mang tên ông Lâm A Hùng.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
9	xã Dầu Giây	Hộ Ông Trắng A Tây	262	25	153,7	ONT	153,7	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC169817, cấp ngày 07/06/2021, mang tên Hộ Ông Trắng A Tây.
10	xã Dầu Giây	Bà Hoàng Đào Kim Yến	262	26	137,7	ONT	137,7	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DD013282, cấp ngày 24/12/2021, mang tên Bà Hoàng Đào Kim Yến.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
11	xã Dầu Giây	Bà Lê Thị Phương	262	27	64,2	ONT	64,2	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <math>\geq 3m</math> đến <math>&lt; 5m</math>, cách đường giao thông <math>\leq 500m</math>;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CU932226, cấp ngày 27/02/2020, mang tên Bà Lê Thị Phương.
12	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Văn Hưng	262	28	89,6	ONT	71,4	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ <math>\geq 3m</math> đến <math>&lt; 5m</math>, cách đường giao thông <math>\leq 500m</math>;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA01474596, cấp ngày 10/05/2025, mang tên Ông Tô Gia Vỹ.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
13	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Vũ Hồng	262	29	92,3	ONT	38,1	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề tổng.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DB463688, cấp ngày 15/03/2021, mang tên bà Nguyễn Vũ Hồng.
14	xã Dầu Giây	Hộ ông Vòng Kinh Tấn	262	30	253,8	ONT	3,6	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề tổng.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DH 249120, cấp ngày 10/10/2022, mang tên Hộ ông Vòng Kinh Tấn.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
15	xã Dầu Giây	Bà Lê Thị Bích Hải ĐSD đất với bà Phan Hồng Huệ	269	4	9583,5	CLN	508,7	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489047; DC489046, cấp ngày 09/06/2021, mang tên Bà Lê Thị Bích Hải ĐSD đất với bà Phan Hồng Huệ.
16	xã Dầu Giây	Ông Lộc Sĩ Tật	269	10	1100,0	HNK +ONT	1100,0	HNK +ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CV832217, cấp ngày 04/08/2020, mang tên Ông Lộc Sĩ Tật.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
17	xã Dầu Giấy	Ông Lộc Sĩ Khiêng	269	11	745,1	HNK +ONT	745,1	HNK +ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</li> <li>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</li> <li>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số CV982634, cấp ngày 04/08/2020, mang tên Ông Lộc Sĩ Khiêng.
18	xã Dầu Giấy	Ông Nguyễn Luận và Bà Lê Thị Thương	269	12	1109,8	HNK	363,4	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</li> <li>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số BG574106, cấp ngày 14/10/2011, mang tên Ông Nguyễn Luận và Bà Lê Thị Thương.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
19	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Luân và Bà Lê Thị Thương	269	17	3661,8	CLN +ONT	2062,9	LUA +HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p>	<p>Phân hệ quản lý đất do ông Nguyễn Luân kê khai đăng ký sử dụng;</p> <p>Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 30; 49 tờ 24, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất;</p> <p>Thửa đất số 30 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số AB017125, cấp ngày 28/01/2005 mang tên ông Nguyễn Luân và bà Lê Thị Thương;</p> <p>Thửa đất số 49 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số AI746425, cấp ngày 06/12/2007 mang tên ông Nguyễn Luân và bà Lê Thị Thương.</p>
20	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Luân và Bà Lê Thị Thương	269	16	1965,2	CLN +ONT	1729,0	LUA +HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p>	<p>Phân hệ quản lý đất do ông Nguyễn Luân kê khai đăng ký sử dụng;</p> <p>Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 29; 31, tờ 24, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất;</p> <p>Thửa đất số 29 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số AB003947, cấp ngày 28/01/2005 mang tên ông Nguyễn Luân và bà Lê Thị Thương;</p> <p>Thửa đất số 31 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số AB003927, cấp ngày 28/01/2005 mang tên ông Nguyễn Luân và bà Lê Thị Thương.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, sổ mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
21	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Tuyết Hương	269	14	1301,7	CLN	97,6	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng từ <math>\geq 3</math>m đến <math>&lt; 5</math>m, cách đường giao thông <math>\leq 500</math>m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề rộng;</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA 04896630, cấp ngày 17/10/2025, mang tên Bà Nguyễn Thị Tuyết Hương.
22	xã Dầu Giây	Bà Lê Thị Thu Thảo	269	15	1588,1	CLN+LU C	1588,1	CLN+LUC	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng từ <math>\geq 3</math>m đến <math>&lt; 5</math>m, cách đường giao thông <math>\leq 500</math>m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề rộng.</li> <li>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề rộng.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số CH263138; CH263139, cấp ngày 15/02/2017, mang tên Bà Lê Thị Thu Thảo ĐSD đất với Ông Lê Quang Văn.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
23	xã Dầu Giây	Bà Ứng Nhi Mùi	269	43	7280,5	CLN	1024,8	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DL129755, cấp ngày 21/07/2023, mang tên Bà Ứng Nhi Mùi.
24	xã Dầu Giây	Ông Phạm Đình Ngân và Bà Lê Thị Thưa	269	46	3514,1	CLN	55,5	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông từ &gt;500m đến ≤1.000m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DL129755, cấp ngày 21/07/2023, mang tên Ông Phạm Đình Ngân và Bà Lê Thị Thưa.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
25	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Thanh Tùng	269	93	172,0	ONT	152,0	ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề tổng.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA 03734991, cấp ngày 11/08/2025, mang tên Ông Nguyễn Thanh Tùng.
26	xã Dầu Giây	Bà Trần Thị Lệ Tâm	269	94	1523,0	CLN +ONT	737,9	CLN +ONT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề tổng;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bề tổng.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DP444691; DP444692, cấp ngày 30/08/2024, mang tên Bà Trần Thị Lệ Tâm ĐSD đất với Ông Trần Văn Toàn.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
27	xã Dầu Giây	Bà Kỳ A Moi	269	95	2016,6	CLN	1701,7	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CD182882, cấp ngày 29/01/2016, mang tên Bà Kỳ A Moi.
28	xã Dầu Giây	Ông Ứng A Dương	269	102	2364,4	CLN	1863,4	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CP447031, cấp ngày 29/10/2018, mang tên Ông Ứng A Dương.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
29	xã Dầu Giây	Ông Ứng A Khoán	269	103	1548,0	CLN	830,6	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CP447032, cấp ngày 29/10/2018, mang tên Ông Ứng A Khoán.
30	xã Dầu Giây	Ông Ứng A Pênh	269	104	1443,4	CLN	612,1	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số CP447033, cấp ngày 29/10/2018, mang tên Ông Ứng A Pênh.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
31	xã Dầu Giây	Ông Ứng Và Tác	269	105	2265,5	CLN	577,9	CLN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</li> <li>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</li> <li>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</li> <li>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số CP447034, cấp ngày 29/10/2018, mang tên Ông Ứng Và Tác.
32	xã Dầu Giây	Ông Ứng Nhật Sáng	269	106	1491,5	CLN	74,3	CLN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</li> <li>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</li> <li>Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng;</li> <li>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số CP447035, cấp ngày 29/10/2018, mang tên Ông Ứng Nhật Sáng.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
33	xã Dầu Giấy	Bà Hồ Thị Tuyết Lan	269	116	1001,4	HNK	599,0	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DB561286, cấp ngày 19/05/2021, mang tên Bà Hồ Thị Tuyết Lan.
34	xã Dầu Giấy	Bà Lộc Chạc Hoa	269	117	3580,5	HNK	71,4	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DO824386, cấp ngày 13/05/2024, mang tên Bà Lộc Chạc Hoa.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
35	xã Dầu Giây	Ông Châu Nguyễn Gia Huy	269	123	2179,5	HNK	1410,1	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489346, cấp ngày 16/06/2021, mang tên Ông Châu Nguyễn Gia Huy.
36	xã Dầu Giây	Ông Lộc Sĩ Khiêng và Bà Vầy A Nhi	269	124	1000,8	HNK	1000,8	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489347, cấp ngày 16/06/2021, mang tên Ông Lộc Sĩ Khiêng và Bà Vầy A Nhi.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
37	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Mỹ Chi	270	27	1431,2	HNK	923,3	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng từ ≥3m đến &lt;5m, cách đường giao thông ≤500m;</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA 04896779, cấp ngày 21/10/2025, mang tên Bà Nguyễn Thị Mỹ Chi.
38	xã Dầu Giây	Ông Phạm Trung Khánh và Bà Ứng Nhi Mùi	270	112	317,5	HNK +ONT	317,5	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề tổng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</p>	<p>Phân hệ quản lý đất do Ông Phạm Trung Khánh và Bà Ứng Nhi Mùi kê khai đăng ký sử dụng.</p> <p>Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 66 tờ 24, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất.</p> <p>Thửa đất số 66 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số V176157, cấp ngày 14/04/2003 mang tên hộ ông Phạm Huy Sơn.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
39	xã Dầu Giây	Ông Phạm Đình Ngân và Bà Lê Thị Thưa	270	113	389,8	HNK	239,3	HNK	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng:</p> <p>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông;</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số DG484288, cấp ngày 08/07/2022, mang tên Ông Phạm Đình Ngân và Bà Lê Thị Thưa.
40	xã Dầu Giây	Ông Phạm Huy Sơn và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu	270	118	110,5	LUC	106,1	LUC	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây hằng năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số BT288153, cấp ngày 29/05/2014, mang tên Ông Phạm Huy Sơn và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
41	xã Dầu Giây	Ông Phạm Huy Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng Thu	270	169	192,7	LUC	25,4	LUC	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số BT288152, cấp ngày 29/05/2014, mang tên Ông Phạm Huy Sơn và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu.</p>
42	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Hồng Thu	270	119	247,1	LUC	247,1	LUC	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây hàng năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số BL708193, cấp ngày 10/04/2013, mang tên Bà Nguyễn Thị Hồng Thu.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
43	xã Dầu Giây	Bà Huỳnh Thị Kim Loan	270	120	426,8	LUC	426,8	LUC	- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành. Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây hàng năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): Thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 119 tờ 24, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất. Thửa đất số 119 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số L496137, cấp ngày 09/06/1998 mang tên hệ Huỳnh Thị Kim Loan.
44	xã Dầu Giây	Bà Huỳnh Thị Kim Loan	270	121	415,8	LUC	380,7	LUC	- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành. Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất trồng cây hàng năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): Thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Bản đồ cũ thuộc thửa đất số 119 tờ 24, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất. Thửa đất số 119 tờ 24, xã Lộ 25 (cũ) đã được cấp GCNQSDĐ số L496137, cấp ngày 09/06/1998 mang tên hệ Huỳnh Thị Kim Loan.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
45	xã Dầu Giây	Bà Huỳnh Thị Thủy	270	240	14636,8	CLN	1930,7	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số CH200241, cấp ngày 30/12/2016, mang tên Bà Huỳnh Thị Thủy.
46	xã Dầu Giây	Bà Ngọc Thị Minh Tuyền	270	264	3000,0	CLN	2379,6	CLN	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số BO051392, cấp ngày 04/06/2013, mang tên Bà Ngọc Thị Minh Tuyền.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
47	xã Dầu Giây	Bà Ngọc Thị Minh Phương	270	265	4000,0	CLN	3580,5	CLN	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số BO051393, cấp ngày 04/06/2013, mang tên Bà Ngọc Thị Minh Phương.
48	xã Dầu Giây	Bà Ngọc Thị Minh Nguyệt	270	266	2000,0	CLN	1981,4	CLN	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đã cấp GCNQSDĐ số AA 03734531, cấp ngày 13/08/2025, mang tên Bà Ngọc Thị Minh Nguyệt.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
49	xã Dầu Giây	Hộ Ông Ngọc Văn Thành	270	267	2063,7	CLN	2063,2	CLN	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 2 (Vị trí còn lại): thửa đất, khu đất không tiếp giáp đường giao thông (theo điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	<p>Đã cấp GCNQSDĐ số BL715081, cấp ngày 28/09/2012, mang tên Hộ Ông Ngọc Văn Thành.</p>
50	xã Dầu Giây	Ngô Thanh Xuyên	270	359	3660,7	ONT	45,9	ONT+CLN	<p>- Tên đường: Hương Lộ 10 xây dựng mới tránh sân bay Long Thành.</p> <p>Điểm đầu Đường tỉnh 769, điểm cuối giáp ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa;</p> <p>- Đất ở tại nông thôn vị trí 1 - Phạm vi 1, đường nhựa.</p>	<p>Thuộc một phần thửa đất số 238, tờ số 45, xã Lộ 25. Đã cấp GCNQSDĐ số BT288117, cấp ngày 29/05/2014, mang tên Hộ Ông Ngô Văn Xem.</p>

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
51	xã Dầu Giây	Ông Phạm Tuấn Thanh	270	374	3002,0	CLN	1281,2	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 1193,1m<sup>2</sup> vị trí 1 - Phạm vi 1, đường đất;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 88,1m<sup>2</sup> vị trí 1 - Phạm vi 2, đường đất.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489957, cấp ngày 08/07/2021, mang tên Ông Phạm Tuấn Thanh.
52	xã Dầu Giây	Ông Phạm Phúc Thanh	270	375	3002,2	CLN	2419,2	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489958, cấp ngày 08/07/2021, mang tên Ông Phạm Phúc Thanh.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
53	xã Dầu Giây	Bà Phạm Mỹ Ngọc Anh	270	376	3003,0	CLN	2858,6	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489959, cấp ngày 08/07/2021, mang tên Bà Phạm Mỹ Ngọc Anh.
54	xã Dầu Giây	Ông Phạm Mỹ Minh Anh	270	377	3000,4	CLN	3000,4	CLN	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bê tông xi măng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> <li>- Đất trồng cây lâu năm vị trí 1 - Phạm vi 1, đường bê tông.</li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489960, cấp ngày 08/07/2021, mang tên Ông Phạm Mỹ Minh Anh.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
55	xã Dầu Giây	Bà Nguyễn Thị Thu Hiền	270	411	2006,3	CLN	1153,6	CLN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</li> <li>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</li> <li>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> </ul> </li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 834,2m<sup>2</sup> vị trí <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Phạm vi 1, đường đất;</li> </ul> </li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 319,4m<sup>2</sup> vị trí <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Phạm vi 2, đường đất.</li> </ul> </li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DP 962939, cấp ngày 05/11/2024, mang tên Bà Nguyễn Thị Thu Hiền.
56	xã Dầu Giây	Ông Nguyễn Văn Quen và Bà Nguyễn Thị Hương	270	412	4049,2	CLN	2461,4	CLN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</li> <li>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</li> <li>Các tuyến đường giao thông không đầu nối trực tiếp và thông ra Tỉnh Lộ 769 đoạn từ Ranh giới xã Lộ 25 (cũ) đến ranh xã Bình An có hiện trạng là đường nhựa, bề rộng xi măng: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bề rộng &lt;3m, cách đường giao thông &gt;200m;</li> </ul> </li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 2043m<sup>2</sup> vị trí 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạm vi 1, đường đất;</li> </ul> </li> <li>- Đất trồng cây lâu năm diện tích 418,4m<sup>2</sup> vị trí <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Phạm vi 2, đường đất.</li> </ul> </li> </ul>	Đã cấp GCNQSDĐ số DP 962938, cấp ngày 05/11/2024, mang tên Ông Nguyễn Văn Quen và Bà Nguyễn Thị Hương.

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
57	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	254	56	3309,6	SON	6,1	SON	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất SON: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý
58	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	254	59	9907,8	DGT	1502,0	DGT	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất DGT: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý
59	xã Dầu Giây	Nhà Văn Hoá áp 6	262	23	316,2	DKV	316,2	DKV	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất DKV: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
60	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	262	24	3475,4	DGD	730,7	DGD	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai):</p> <p>- Đất DGD: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý
61	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	262	46	288,1	DGT	169,3	DGT	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769.</p> <p>Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai):</p> <p>- Đất DGT: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, sổ mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
62	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	262	50	9118,3	SON	2779,9	SON	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất SON: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông mà thửa đất, khu đất tiếp giáp nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý
63	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	269	89	3827,3	DGT	1699,8	DGT	- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điểm đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điểm cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai); - Đất DGT: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông không quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII có giá thấp nhất trong cùng địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)	Đất sông suối do UBND xã Dầu Giây quản lý

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Vị trí đất	Ghi chú
64	xã Dầu Giây	UBND xã Dầu Giây	270	278	8301,3	SON	571,6	SON	<p>- Tên đường: Tỉnh Lộ 769. Điền đầu Ranh giới xã Lộ 25 (cũ), điền cuối ranh xã Bình An (theo Phụ lục VII, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai);</p> <p>- Đất SON: vị trí 1 - phạm vi 1 (Trường hợp tiếp giáp tuyến đường giao thông không quy định tại Phụ lục VII kèm theo Quy định này thì áp dụng bằng mức giá vị trí 1, phạm vi 1 của tuyến đường giao thông quy định tại Phụ lục VII có giá thấp nhất trong cùng địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nhân với hệ số 0,2 - Căn cứ Khoản 8, Điều 8, Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai)</p>	Đất giao thông do UBND xã Dầu Giây quản lý
	<b>TỔNG</b>			<b>64</b>	<b>147437,9</b>		<b>57662,2</b>			

DANH SÁCH CHỨA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CUNG CẤP THÔNG TIN NỘI DUNG LIÊN QUAN VỀ ĐẤT  
(TRONG ĐÓ CÓ VỊ TRÍ ĐẤT)

Thuộc dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Dầu Giây.

(Kèm theo Văn bản số: 571 /TTPTQĐ.CNTN ngày 7 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thông Nhất)

Phụ lục số 02:

STT	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
1	Ông Võ Văn Phước và Bà Lê Kim Vi	254	39	3792,5	HNK +ONT	614,6	HNK +ONT	Đã cấp GCNQSDĐ số BH899717, cấp ngày 01/08/2012, mang tên Ông Võ Văn Phước và Bà Lê Kim Vi (một phần diện tích thu hồi 176,9m <sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)	Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chưa thể hiện thông tin vị trí đất ONT thuộc phạm vi nào, do đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thông Nhất chưa đủ cơ sở để xác định vị trí đất ONT của thửa đất theo đúng Nghị Quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026. Vì vậy, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất cung cấp hồ sơ kỹ thuật, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất, khu đất (có thể hiện thông tin đất từng loại đất thu hồi đối với trường hợp phải cất lợp theo quy định). Trên cơ sở đó Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất mới có căn cứ xác định vị trí đất của thửa đất.
2	Hộ Bà Vòng Say Múi	262	32	3573,5	CLN +ONT	2561,6	CLN +ONT	Đã cấp GCNQSDĐ số BL715385, cấp ngày 01/11/2012, mang tên Hộ Bà Vòng Say Múi. (một phần diện tích thu hồi 357,6m <sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tỉnh Lộ 769 không cấp quyền sử dụng đất)	
3	Bà Si Lộc Múi	262	51	2644,0	HNK +ONT	2260,8	HNK +ONT	Đã cấp GCNQSDĐ số DI 903843, cấp ngày 09/12/2022, mang tên Bà Si Lộc Múi.	
4	Ông Phạm Anh Tuấn và Bà Phạm Thị Kim Bình	269	5	4696,1	CLN +ONT	3426,0	CLN +ONT	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489047; DC489046, cấp ngày 09/06/2021, mang tên Ông Phạm Anh Tuấn và Bà Phạm Thị Kim Bình.	

STT	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BD cũ, sổ mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
5	Ông Võ Văn Phước và Bà Lê Kim Vi	254	40	2924,8	CLN	0,0		<p>Phân hệ quản lý đất do ông Võ Văn Phước kê khai đăng ký sử dụng.</p> <p>Bản đồ cũ thuộc một phần diện tích suối và thửa đất số 238, tờ 02, xã Bình An (cũ), huyện Trảng Bom.</p> <p>Thửa đất có 24,6m<sup>2</sup> nằm trong ranh tuyến đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh tuy nhiên xác định phần diện tích 24,6 m<sup>2</sup> được bồi thường nằm trong dự án nâng cấp, mở rộng đường DT.769.</p>	<p>Theo hệ thống bản đồ địa chính mới thửa đất số 40, tờ 254, xã Dầu Giây chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Vì vậy, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chưa đủ cơ sở xác định thửa đất có cùng chủ sử dụng sử dụng đất với thửa đất mặt tiền (liền khoảnh) hay không, nên chưa thể xác định vị trí thửa đất (Căn cứ khoản 2, Điều 8 Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai). Sau khi có kết quả trong công tác kiểm đếm Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất sẽ xác định vị trí của thửa đất theo quy định.</p>
6	Ông Lý Khi Sáng và Bà Sỹ Lộc Mùi	262	31	1189,4	HNK	151,7	HNK	<p>Phân hệ quản lý đất do ông Lý Khi Sáng và bà Sỹ Lộc Mùi kê khai đăng ký sử dụng.</p> <p>Thửa đất số 31, tờ bản đồ 262, chưa được cấp GCNQSDĐ.</p>	<p>Theo hệ thống bản đồ địa chính mới thửa đất số 31, tờ 262, xã Dầu Giây chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Vì vậy, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất chưa đủ cơ sở xác định thửa đất có cùng chủ sử dụng sử dụng đất với thửa đất mặt tiền (liền khoảnh) hay không, nên chưa thể xác định vị trí thửa đất (Căn cứ khoản 2, Điều 8 Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai). Sau khi có kết quả trong công tác kiểm đếm Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất sẽ xác định vị trí của thửa đất theo quy định.</p>

STT	Tên chủ sử dụng theo danh sách đề nghị cung cấp	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo HSKT thửa đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng theo BĐ cũ, số mục kê, GCN	Thông tin liên quan về đất	Ghi chú
7	Ông Phạm Huy Sơn và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu	270	378	22629,3	CLN	3661,1	CLN	Đã cấp GCNQSDĐ số DC489961, cấp ngày 08/07/2021, mang tên Ông Phạm Huy Sơn và Bà Nguyễn Thị Hồng Thu.	Diện tích thu hồi cắt lợp phân vùng chiều sâu thửa đất trên Trích lục bản đồ địa chính không đồng nhất.
	<b>TỔNG</b>		<b>7</b>	<b>41449,6</b>		<b>12675,8</b>			

