

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3391 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2029 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Vĩnh Trường CCCD số 042089016663 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/3/2025; bà Trần Thị Hồng CCCD số 042192006591 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/1/2023, cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương CCCD số 038083046114 do Cục cảnh sát quản lý

hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, bà Phạm Thị Hồng CCCD số 038188049015 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2022; cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long CCCD số 038080020549 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My CCCD số 075198001407 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/09/2023.

Xét đề nghị của Trưởng phòng, phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2035/TTr-KT ngày 20 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho ông Trần Vĩnh Trường, bà Trần Thị Hồng địa chỉ xóm 3, xã Hương Đô, tỉnh Hà Tĩnh cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương địa chỉ khu phố Thống Nhất 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh, bà Phạm Thị Hồng địa chỉ khu phố 16, phường Linh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh, cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long địa chỉ ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai, cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My, địa chỉ ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 998,6m² từ đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 262, tờ bản đồ địa chính số 199, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký ngày 07/11/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai:

- Giá đất ở tại nông thôn là: 450.000 đồng/m².
- Giá đất trồng cây lâu năm là: 100.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, cụ thể như sau:

1. Giao phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.
2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử

dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.

3. Ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có)

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Dầu Giây có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Đề nghị Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí của ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My (nếu có).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Phòng Giao dịch số 1 – Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông Trần Vĩnh Trường và bà Trần Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Phạm Văn Thương và bà Phạm Thị Hồng cùng sử dụng đất với ông Trịnh Hồng Long cùng sử dụng đất với bà Phạm Nguyễn Tường My chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền

